



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИ 227/21
Дана 18.04.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Лепосава Илић, Вранићи, ул. Вранићи бб, ЈМБГ 2704951766512, број рачуна 155-3400180972780-54 који се води код банке HALKBANK A.D. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Иван В.ћаловић, Чачак, Б.Јанковића 37, против извршног дужника Душица Илић, Придворица, ул. Придворица бб, ЈМБГ 1310974787817, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-330/2021 од 20.04.2021. године, дана 18.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршних дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 26.02.2024. године и то:

- кат. парцела број 1937, потес Рид, укупне површине 1789 м² и то број дела 1, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 43м², број дела 2, по култури њива 6. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/15, уписане у лист непокретности број 296 КО Горња Горевница
процењене вредности.....**6.819,88 динара**
почетна цена на првом јавном надметању.....4.773,91 динара
- кат. парцела број 1937, потес Рид, и то објекат број 1, површине 43м², породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/15, уписане у лист непокретности број 296 КО Горња Горевница-објекат на парцели представља воденицу, која је у процесу рушења, без крова
процењене вредности.....**5.000,00 динара**
почетна цена на првом јавном надметању.....3.500,00 динара
- кат. парцела број 2001/1, потес Рид, укупне површине 33410 м² и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница
процењене вредности.....**97.891,30 динара**
почетна цена на првом јавном надметању.....29.367,39 динара
- кат. парцела број 1932, потес Рид, укупне површине 880 м² и то број дела 1, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 46м², број дела 2, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 45м², број дела 3, по култури земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500м², број дела 4, по култури воћњак 4. класе, површина дела 289м², приватна својина извршног дужника, удео извршног дужника 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница, на парцели не постоје објекти, порушени су
процењене вредности.....**12.052,50 динара**
почетна цена на првом јавном надметању.....8.436,75 динара
- кат. парцела број 1931, потес Рид, укупне површине 2580 м² и то број дела 1, по култури воћњак 4. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница
процењене вредности.....**18.139,98 динара**

почетна цена на првом јавном надметању.....	12.697,98 динара
— кат. парцела број 1930, потес Рид, укупне површине 358 м2 и то број дела 1, по култури виноград 2. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	2.517,10 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	1.761,97 динара
— кат. парцела број 1929, потес Рид, укупне површине 1429 м2 и то број дела 1, по култури воћњак 4. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	8.372,51 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	5.860,75 динара
— кат. парцела број 2775, потес Црквина, укупне површине 756 м2 и то број дела 1, по култури шума 1. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 878 КО Миоковци	
процењене вредности.....	10.432,80 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	7.302,96 динара
— кат. парцела број 2834, потес Црквина, укупне површине 4350 м2 и то број дела 1, по култури шума 1. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 878 КО Миоковци	
процењене вредности.....	60.030,00 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	42.021,00 динара
— кат. парцела број 3480, потес Рид, укупне површине 220 м2 и то број дела 1, по култури ливада 5. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	2.577,96 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	1.804,57 динара
— кат. парцела број 3479, потес Рид, укупне површине 420 м2 и то број дела 1, по култури ливада 5. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	4.921,56 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	3.445,09 динара
— кат. парцела број 1988, потес Рид, укупне површине 1197 м2 и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	8.414,91 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	5.890,43 динара
— кат. парцела број 1987, потес Рид, укупне површине 6185 м2 и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	72.475,83 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	50.733,08 динара
— кат. парцела број 1986 потес Рид, укупне површине 1756 м2 и то број дела 1, по култури ливада 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница	
процењене вредности.....	14.495,17 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	10.146,61 динара
— кат. парцела број 1985 потес Рид, укупне површине 1836 м2 и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница	

процењене вредности.....12.907,08 динара

почетна цена на првом јавном надметању.....9.034,95 динара

- кат. парцела број 1984 потес Рид, укупне површине 1516 м² и то број дела 1, по култури шума 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница

процењене вредности.....10.657,48 динара

почетна цена на првом јавном надметању.....7.460,23 динара

- кат. парцела број 1962 потес Парлог, укупне површине 3480 м² и то број дела 1, по култури њива 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница

процењене вредности.....48.935,76 динара

почетна цена на првом јавном надметању.....34.255,03 динара

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи **396.641,82 динара**

Почетна цена да првом јавном надметању износи 277.649,27 динара

Предмет продаје је пољопривредно и објекти .Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези.Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 17.05.2024. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИ 227/21, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиосу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом

јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


Миранка Савић